



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3039
IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.29089/A del 18/06/2013 presentata da:

CAPASSO SOSSIO intesa ad ottenere il permesso di costruire per il frazionamento del locale terraneo e cambio di destinazione d'uso: locale contraddistinto con lettera "A" adibito a negozio e locale contraddistinto con lettera "B" adibito a deposito del fabbricato autorizzato con C.E.n.2508 del 05/08/1991 e Permesso di Costruire in sanatoria n.1137 19/09/2007 sito in via Loc. Roma n.159 distinto in catasto al fg. 17 mapp.591 sub 5-6; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 23 luglio 2013; Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.28984/A0010/2013 del 26/11/2013; Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.; Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali; Visti: l'atto di vendita del 02/08/1964 a rogito del dott. Vincenzo Petruccelli, Notaio, Rep.n.7535 registrato a Fondi il 04/08/1964 al n.70 e trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 07/08/1964 al n.27606; l'atto di trascrizione del certificato di denunciata successione presentata all'ufficio del registro di Formia in data 05/11/2013 Reg.Part.n.17185 e Reg. Gen.26033; Vista la concessione edilizia n.2508 del 05/08/1991 e Permesso di costruire in sanatoria n.1137 del 19/09/2007;

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 1.271,67 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. 219 del 04/11/2013

**Rilascia a: CAPASSO SOSSIO C.F.CPSSSS27D01D789S-CAPASSO FILOMENA
C.F.CPSFMN69B47D662M-CAPASSO STELLA C.F.CPSSLL57R43D662D
P E R M E S S O D I C O S T R U I R E**

per il frazionamento del locale terraneo e cambio di destinazione d'uso: locale contraddistinto con lettera "A" adibito a negozio e locale contraddistinto con lettera "B" adibito a deposito del fabbricato autorizzato con C.E.n.2508 del 05/08/1991 e Permesso di Costruire in sanatoria n.1137 del 19/09/2007 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Roma n.159 distinto in catasto al fg. 17 mapp.591 sub 5-6, a condizione che siano salvi e riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li2..7..NOV.....2013

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)